

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Żmigrodzka 17-19
Data	14.12.2018r
Temat	REMONT BALKONÓW I TARASÓW
Numer oferty	Ż17/01/12/2018

Zapytanie ofertowe na REMONT BALKONÓW I TARASÓW

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Żmigrodzka 17-19 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu 4 balkonów i 22 tarasów o łącznej powierzchni 130 m² (specyfikacja balkonów w załączeniu) z uwzględnieniem poniższego zakresu prac:

1. Zabezpieczenie placu budowy
2. Montaż rusztowania
3. Demontaż płytek gresowych
4. Demontaż płytek cokołowych
5. Skucie wylewki betonowej
6. Demontaż papy- pierwsza warstwa
7. Demontaż papy- druga warstwa
8. Demontaż obróbek blacharskich
9. Wywiezienie gruzu, papy z terenu rozbiórki i utylizacja
10. Montaż płyt styropianowych XPS gr 10
11. Wykonanie wylewki spadkowej (betonowej) zatartej na gładko
12. Montaż obróbek blacharskich pod drzwiami tarasowymi
13. Zagruntowanie wylewki spadkowej roztworem asfaltowym
14. Ułożenie papy podkładowej
15. Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia
16. Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia _
montaż listwy dociskowej z ułożeniem sylikony dekarского
17. Ułożenie deski kompozytowej
18. Demontaż balustrady tarasowej
19. Montaż nowej balustrady tarasowej do elewacji
20. Wykonanie wyprawek tynkarskich po montażu balustrady , okien i drzwi tarasowych/ balkonowych
21. Demontaż oka oraz drzwi tarasowych/balkonowych
22. Montaż nowego okna i drzwi tarasowych PCV
23. Demontaż rusztowania

UWAGA: Każdy punkt należy wycenić osobno uwzględniając R+M+S. W ofercie cenowej należy również uwzględnić wywóz i utylizację gruzu oraz zabezpieczenie terenu wspólnoty w tym tarasów i trawników na których wystąpi konieczność rozstawienia rusztowania.

Termin przesyłania ofert: do 6.01.2019r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Żmigrodzka 17-19 w Poznaniu,

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Dawid Dudzik
tel. 513 038 034
dawid.dudzik@palatyn.pl

LP	Nr lokalu	TYP	Powierzchnia w m2 tarasu przeciekającego	Powierzchnia w m2 bliźniaczego	powierzchnia dwóch tarasów/balkonów w m2	UWAGI
1	17a/3	taras 2	5,2	5,2	10,4	bliźniaczy
2	17a/4	taras 2	5,2	6,5	11,7	drugi inny
3	17a/4	częściowy taras	4,6	4,6	9,2	bliźniaczy
4	17b/3	taras 2	5,2	5,2	10,4	bliźniaczy
5	17b/4	taras 2	5,2	5,2	10,4	bliźniaczy
6	17c/3	taras 2	ujęty w wycenie tarasu lokalu B4			
7	17c/4	częściowy taras	4,62	0	4,62	pojedynczy
8	17c/4	taras 2	ujęty w wycenie tarasu lokalu B3			
9	17d/4		wyremontowany przez właściciela			
10	17f/3	taras 2	ujęty w wycenie tarasu lokalu G4			
11	17f/4		Właściciel odmawia wykonania remontu			
12	17g/3	taras 1	4,2	4,2	8,4	bliźniaczy
13	17g/4	taras 2	5,2	5,2	10,4	bliźniaczy
14	17g/4	taras 3	5,3	0	5,3	pojedynczy
15	17h/4		lokal nie udostępniony do wizji			
16	17j/3	częściowy taras	3,9	0	3,9	pojedynczy
17	17j/4		lokal nie udostępniony do wizji			
18	17m/1	portfenetr	1,76	0	1,76	bez balustrady
19	17m/1	taras 2	5,2	5,2	10,4	do remontu dwa tarasy bliźniacze nad mieszkaniem
20	17m/4	taras 1	4,2	4,2	8,4	bliźniaczy
21	17l/3	taras 1	ujęty w wycenie tarasu lokalu m4			
22	17l/3	balkon	4,2		4,2	pojedynczy
23	17o/3	balkon	4,6		4,6	pojedynczy
24	17o/4	balkon	4,6		4,6	pojedynczy
25	17o/4	częściowy taras	4,6		4,6	pojedynczy
26	19./2	balkon	7		7	pojedynczy